



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области



КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

● ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

Телефон

+7 (4812) 77-00-22

Адрес

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт

<https://corp.smolinvest.ru/>





КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

институт развития бизнеса, направленный на привлечение инвестиций в экономику региона

Основопологающей функцией Корпорации является минимизация сроков и организационных издержек инвестора при реализации проекта:

- *Обеспечение режима “одного окна” при взаимодействии инвестора с органами власти, местным самоуправлением и организациями разных форм собственности*
- *Формирование инвестиционных площадок, включая подбор земельных участков с подготовленной инфраструктурой*
- *Обеспечение взаимодействия с фондами, банками, специализированными финансовыми организациями, российскими и международными институтами развития с целью использования их потенциала и возможностей поддержки инвестиций на территории региона*
- *Создание проектных команд по поддержке и реализации инвестиционных проектов “под ключ”*
- *Формирование и развитие инфраструктуры преференциальных площадок (индустриальные парки)*
- *Управление государственными индустриальными парками “Феникс” и “Сафоново”*

Предоставление инструментария Регионального центра компетенций в сфере производительности труда (РЦК)

УСЛУГИ КОРПОРАЦИИ:



Кадастровые работы



Юридическое сопровождение



Финансовое планирование



Бухгалтерское сопровождение



Оформление и подготовка документов необходимых для получения разрешительной документации, лицензий, допусков, сертификатов

УСЛУГИ РЦК:

- Повышение производительности труда
- Оптимизация производственных процессов
- Внедрение концепции бережливого производства
- Практическое обучение сотрудников



СМОЛЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ

ключевые характеристики региона

КРАТКАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

- Общая площадь: 50 000 км²
- Население: 870 000 чел.
- ВРП: 421,7 млрд. руб.
- Инвестиции в основной капитал: 70,6 млрд. руб.
- Численность занятых в экономике: 502 000 чел.
- Количество МСП: 40 000 ед.

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Льготы инвесторам
- Выгодное приграничное положение
- Важнейший транспортный и коммуникационный узел
- Высокая энергообеспеченность
- Таможенная инфраструктура
- Наличие квалифицированных кадров



ТРАНСПОРТНЫЕ КОРИДОРЫ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:

Восток-Запад



а/д E30 (М-1)
«Беларусь»



а/д А130
(Москва - граница
с Республикой
Беларусь)



ж/д магистраль
Берлин-Москва



Магистральный
газопровод
«Ямал-Европа»

Север-Юг



а/д Р120
Орёл - Рудня -
Витебск (РБ)



БТС-II - Балтийская
трубопроводная
система



ж/д магистраль
С.-Петербург -
Новороссийск



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

Смоленской области

Национальный рейтинг состояния инвестиционного климата

8 место в РФ

Региональный инвестиционный стандарт

- Внедрены все элементы стандарта
- Пройдена аттестация министерства экономического развития РФ

Территории с преференциальными режимами

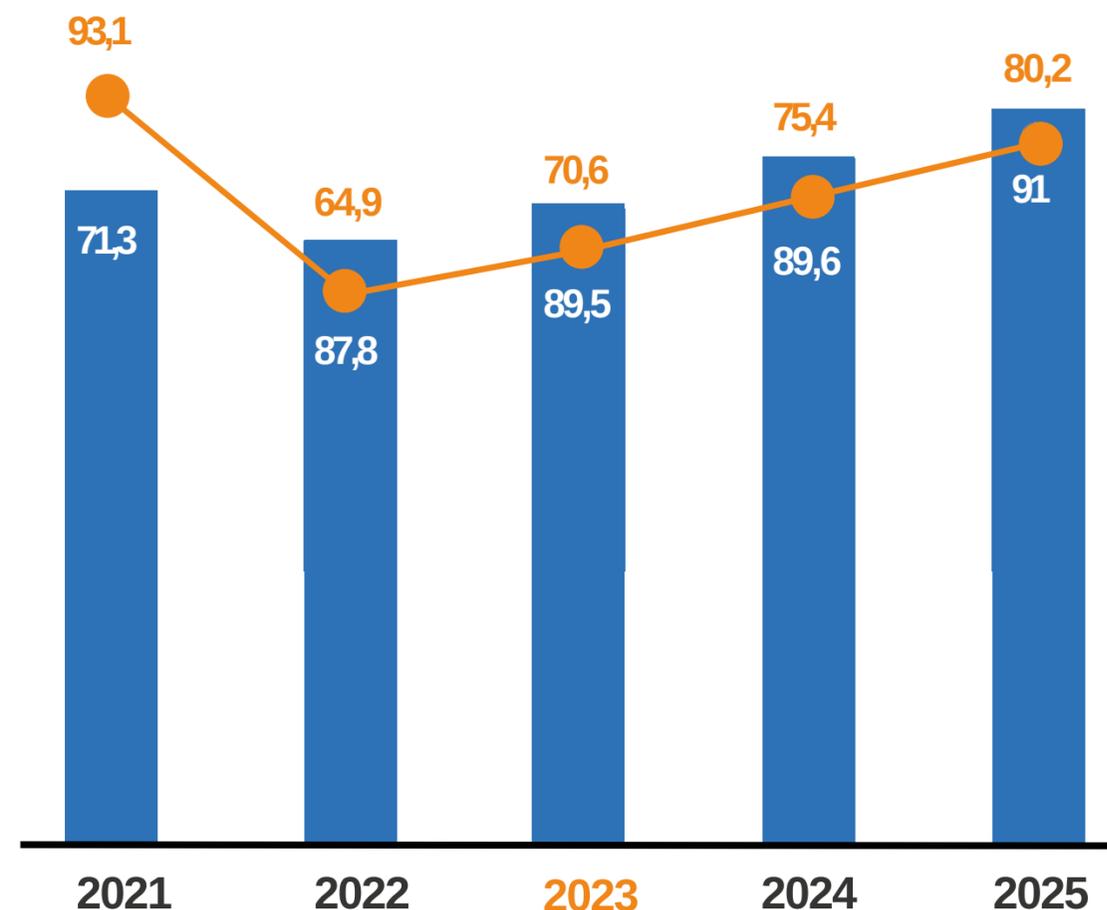
- Государственные индустриальные парки “Феникс” и “Сафоново”
- ТОСЭР “Дорогобуж”
- ОЭЗ “Стабна”

Система мер государственной поддержки

- Налоговые льготы, субсидии, нефинансовая поддержка
- 600 инвестиционных площадок

Региональный фонд развития промышленности

- Капитализация - 223 млн. руб.
- Количество выданных займов - 20
- Инвестиции предприятий - 460 млн. руб.



■ Объём инвестиций, млрд. руб.

● Доля частных инвестиций, %



ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО

2023 г. к 2022 г.



Структура объема отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами обрабатывающих производств
в % к итогу

110,6 %

Индекс промышленного производства

103,5 %

Производство, передача и распределение электроэнергии

115,3 %

Обрабатывающие производства

102,8 %

Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха

104,1 %

Забор, очистка и распределение воды

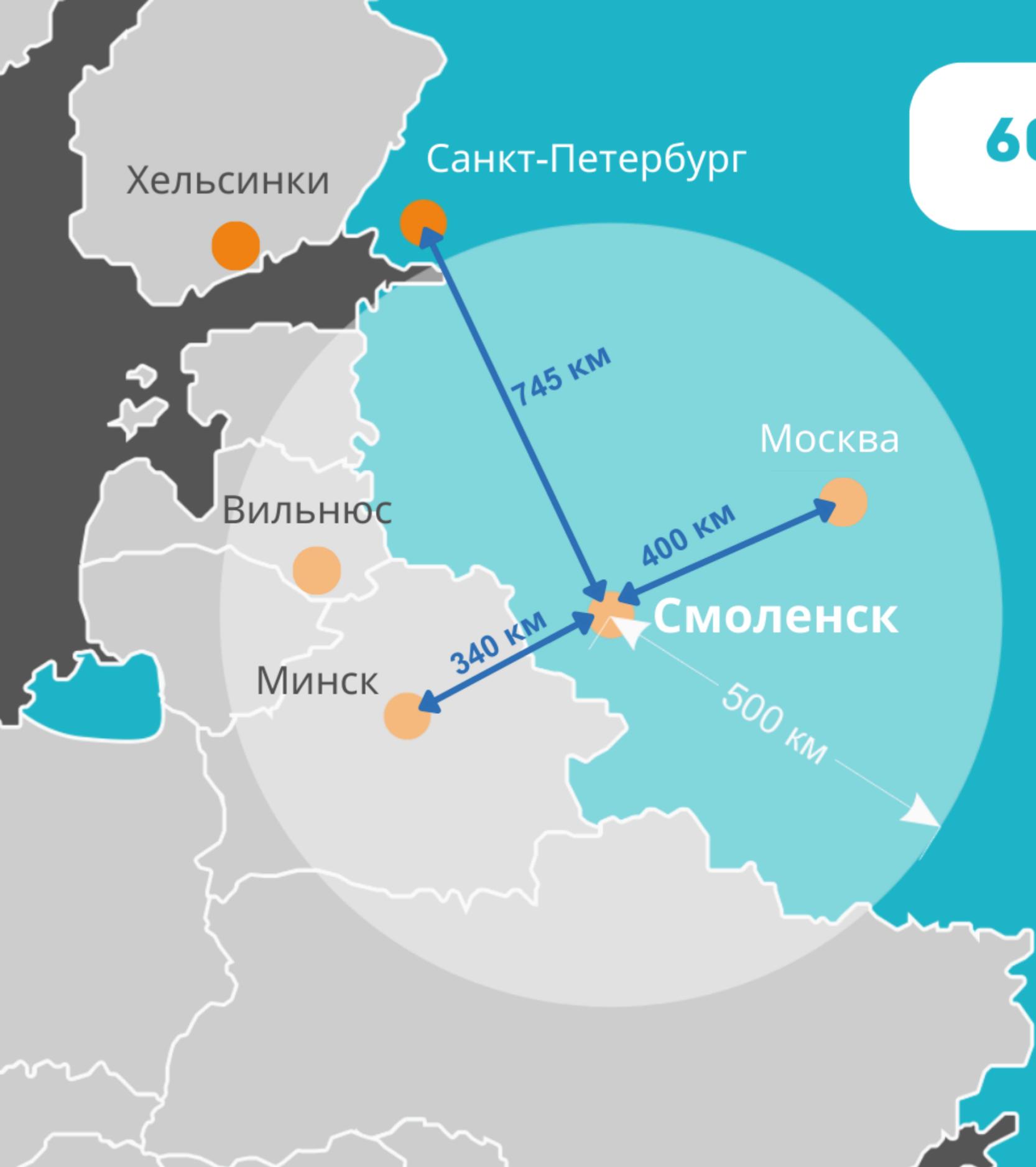


КАДРОВЫЙ ПОТЕНЦИАЛ

Смоленской области



60 МЛН. ЧЕЛ. В РАДИУСЕ 500 КМ



ЦЕЛЕВЫЕ РЫНКИ

- Возможность продавать производимую продукцию в Москву
- Возможность выделения земельного участка на границе с Московской областью

ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ ПОТРЕБИТЕЛИ

- Большое количество потребителей с высоким и средним уровнем достатка

ТЕРРИТОРИИ В СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

с преференциальными условиями ведения бизнеса

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "САФОНОВО"



*2 резидента
2,2 млрд. руб. - объем инвестиций
270 новых рабочих мест*

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК "ФЕНИКС"



*12 резидентов
1,37 млрд. руб. - объем инвестиций
820 новых рабочих мест*

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА "СТАБНА"



*3 резидента
ввод в эксплуатацию в 2023 году*

ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ "ДОРОГОБУЖ"



*5 резидентов
3,6 млрд. руб. - объем инвестиций
284 новых рабочих места*

КОРПОРАЦИЯ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ ЯВЛЯЕТСЯ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИЕЙ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ "САФОНОВО" И "ФЕНИКС"

Тип:

Greenfield

Ввод в эксплуатацию:

2021 год

Форма собственности:

государственная

Готовая инфраструктура:

газ, электричество, вода



ФЕНИКС

*государственный
индустриальный парк*

83,2
ГА

Адрес:
Смоленская область,
г. Смоленск,
северная часть

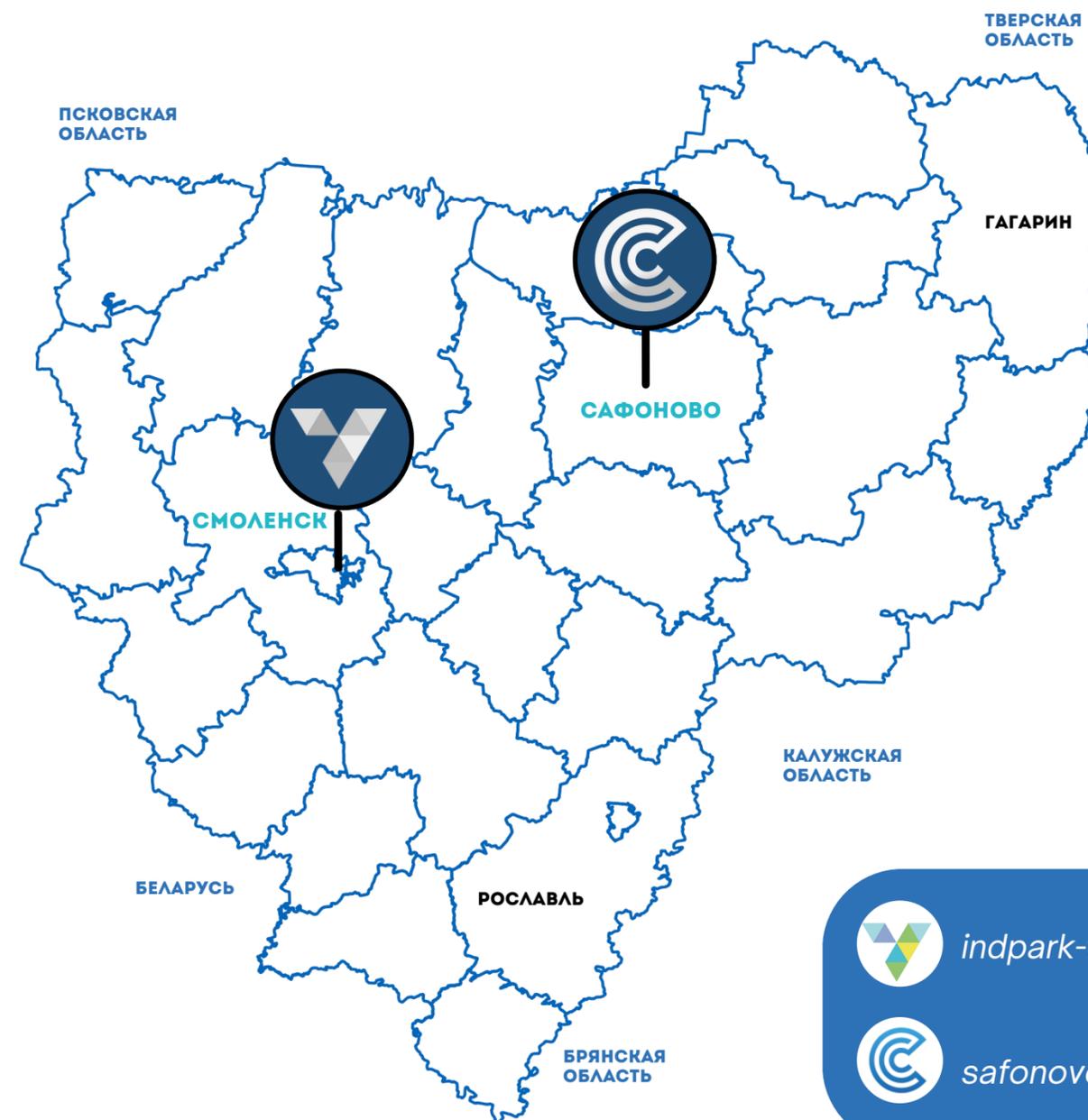


САФОНОВО

*государственный
индустриальный парк*

130
ГА

Адрес:
Смоленская область,
Сафоновский район, г. Сафоново,
южная часть



indpark-fenix.ru/



safonovo.smolinvest.ru/



ФЕНИКС

государственный индустриальный парк



83,2 Га

Общий размер территории

45,7 Га

Площадь для размещения резидентов

22,25 МВт

Электроснабжение

1 280 куб.м/час

Газоснабжение

1 500 куб.м/сутки

Водоснабжение

1 500 куб.м/сутки

Водоотведение

Тип:

Greenfield

Ввод в эксплуатацию:

2021 год

Форма собственности:

государственная

Класс опасности:

IV – V класс

Готовая инфраструктура:

газ, электричество, вода

**QR-код
на видео**





САФОНОВО

государственный индустриальный парк



130 Га

Общий размер территории

100 Га

Площадь для размещения резидентов

26 МВт

Электроснабжение

495 куб.м/час

Газоснабжение

685 куб.м/сутки

Водоснабжение

685 куб.м/сутки

Водоотведение

Тип:

Greenfield

Ввод в эксплуатацию:

2021 год

Форма собственности:

государственная

Класс опасности:

II–V класс

Готовая инфраструктура:

газ, электричество, вода

QR-код
на видео



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту индустриального парка “Феникс” или “Сафоново”

01

**Вид деятельности и
рабочие места**

Производство с созданием
не < 20 рабочих мест на 1 га

02

**Объем
вложений**

не < 30 млн. руб.
на 1 га площади

03

**Сроки
по проекту**

Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

04

**Налоговые
поступления**

Не < 3 млн рублей в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом индустриального парка “Феникс” или “Сафоново”

Обращение в Корпорацию
инвестиционного развития
Смоленской области

Подготовка пакета
документов, презентация и
защита проекта

Выбор и оформление
земельного участка

Реализация проекта в
индустриальном парке

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам государственных промышленных парков “Феникс” и “Сафоново”

0%

транспортный налог
земельный налог
налог на имущество

16,5%

налог на прибыль

10 лет

(срок действия)

0 руб.

аренда
земельного участка

25%

(от кадастровой)

выкупная
стоимость земли

- Без проведения торгов
- Льготное технологическое присоединение к инженерным сетям

ОБЛАСТНЫЕ ЗАКОНЫ

- от 25 октября 2017 года № 118-з «Об промышленных парках на территории Смоленской области»
- от 15 ноября 2017 года № 136-з «О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям промышленных парков и резидентам промышленных парков на территории Смоленской области»



ДОРОГОБУЖ

территория опережающего
социально-экономического развития

1 834 Га

Общий размер территории

328,7 Га

Площадь для размещения резидентов

Тип:

Greenfield

**Форма
собственности:**

государственная

**Класс
опасности:**

I–V класс

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- ПС Дорогобуж 1 110/35/10, резерв 1,4 МВА
- ПС Дорогобуж 2 35/10, резерв 2,3 МВА
- Проектирование ПС 110/10 мощностью 25 МВт

ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- Существующие и проектируемые газопроводы
- Доступная мощность в рамках выданных ТУ~4,9 тыс. м в час, может быть увеличена по запросу

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Требуется создание собственных скважин

ВОДООТВЕДЕНИЕ

- Требуется строительство собственных очистных



QR-код на получение более
подробной информации по проекту



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОСЭР “Дорогобуж”)

01

Вид деятельности и рабочие места

Промышленное производство и сектор услуг

В первый год реализации инвестиционного проекта должно быть создано не < 10 рабочих мест

02

Объем вложений

Минимальный объем капитальных вложений в первый год не < 2,5 млн. руб.

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж” (ТОСЭР “Дорогобуж”)

Подача заявки и пакета документов в Министерство промышленности и торговли Смоленской области (МПТ)

Принятие решения проектным комитетом по направлению “Моногорода” о допуске или об отказе в рассмотрении заявки

Заключение Соглашения об осуществлении деятельности на территории ТОСЭР “Дорогобуж”

Включение ЮЛ, заключившего Соглашение, в реестр резидентов ТОСЭР, созданных на территориях моногородов

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам территории опережающего социально-экономического развития “Дорогобуж”

0 %

- налог на имущество
- земельный налог

налог на прибыль

(подлежащий зачислению в федеральный бюджет)

0 %

1-5 лет

(подлежащий зачислению в областной бюджет)

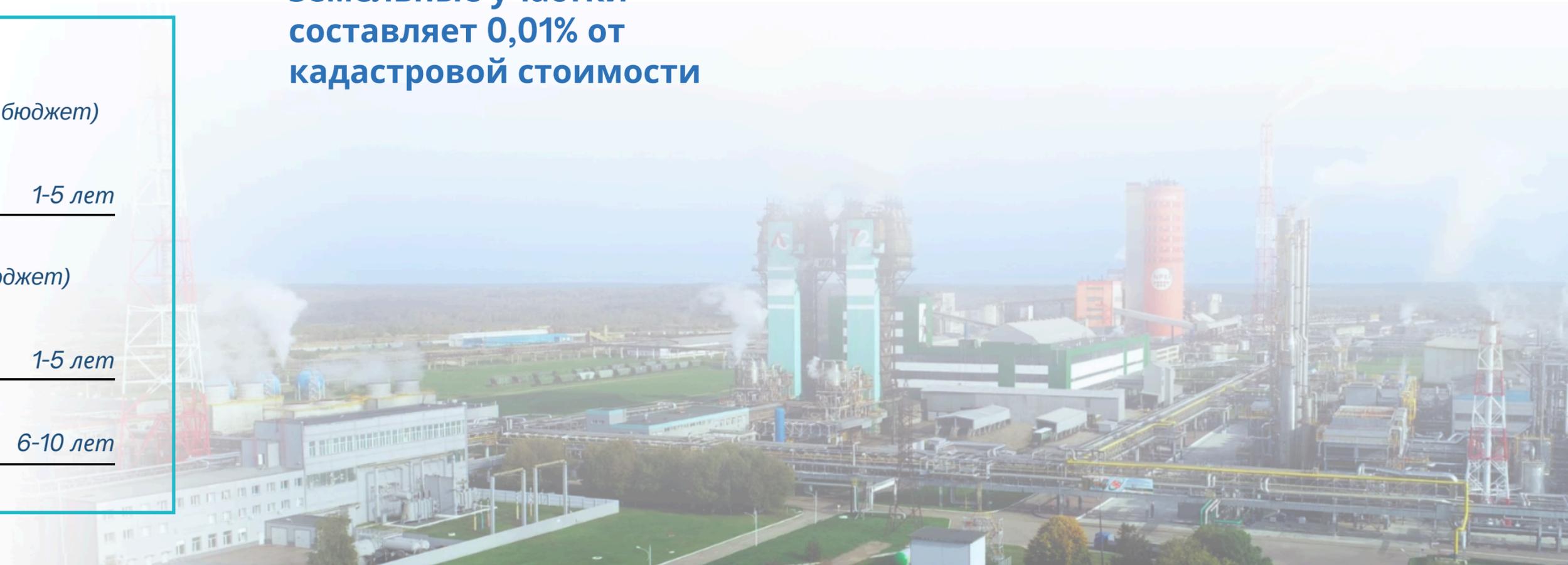
0 %

1-5 лет

10 %

6-10 лет

- Земельные участки для реализации инвестиционных проектов предоставляются без торгов
- Ставка арендной платы за земельные участки составляет 0,01% от кадастровой стоимости
- Льготное налогообложение действует в течение срока существования ТОСЭР “Дорогобуж” до марта 2029 г.
(Срок может быть продлен на 5 лет по решению Правительства РФ)





СТАБНА

особая экономическая зона промышленно-производственного типа



348 Га

Общий размер территории

40 МВт

Электроснабжение

144 тыс. куб.м/час

Газоснабжение

НЕ ОГРАНИЧЕНО

Водоснабжение

Тип:

Greenfield

Ввод в эксплуатацию:

2023 год

Форма собственности:

частная

Класс опасности:

I-V класс

Готовая инфраструктура:

газ, электричество, вода

QR-код на получение более
подробной информации по проекту



ТРЕБОВАНИЯ

к будущему резиденту особой экономической зоны промышленно-производственного типа “Стабна”

01

Вид деятельности

промышленно-производственная деятельность
и (или) деятельность по логистике

02

Объем вложений

с объемом инвестиций не < 120 млн руб.,
при этом не < 40 млн руб. должны быть вложены в проект
в первые 3 года с момента заключения соглашения

ПРОЦЕДУРА РЕАЛИЗАЦИИ

как стать резидентом особой экономической зоны промышленно-производственного типа “Стабна”

Определение
земельного
участка

Подготовка
бизнес-плана

Регистрация
юридического
лица

Подача комплекта
заявочной
документации

Рассмотрение
проекта

Подписание
Соглашения

ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ ЛЬГОТЫ

преференции резидентам особой экономической зоны промышленно-производственного типа "Стабна"

0 %

налог на имущество

(10 лет с месяца, следующего за месяцем постановки на учёт имущества)

транспортный налог

(10 лет с момента постановки т/с на учёт имущества)

земельный налог

(5 лет с месяца возникновения права собственности на земельный участок)

налог на прибыль

(с учетом федерального налога, действует с момента получения первой прибыли)

2 % первые 7 лет

7 % следующие 3 года

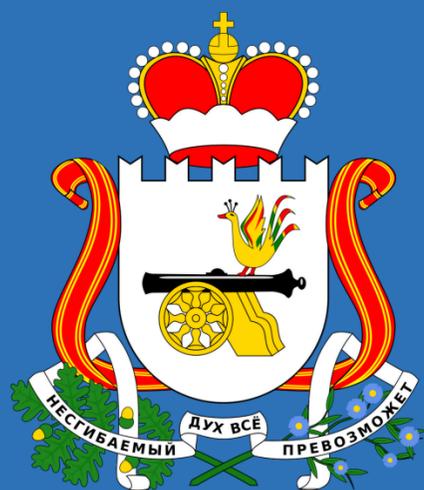
15,5 % на срок до 2070 года

0 % НДС
и импортная
пошлина

**РЕЖИМ СВОБОДНОЙ
ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ**

- Ускоренная амортизация с коэффициентом 2
- Ускоренный порядок признания расходов на научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы (НИОКР)

- Федеральные и налоговые льготы
- Региональные и федеральные меры поддержки, включая меры поддержки экспортной деятельности



МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

Правительства
Смоленской области

- ▶ Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду **без проведения торгов** для реализации масштабного инвестиционного проекта.
- ▶ **Компенсация части затрат** на выполнение инженерных изысканий и проектных работ, строительство, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения.
- ▶ **Программы Смоленского областного фонда поддержки предпринимательства** позволяют региональным компаниям привлекать льготные займы (от 1% до 10% годовых) для развития бизнеса. Фонд также предоставляет поручительства субъектам МСП по привлекаемым кредитам в банках.
- ▶ **Снижение ставки по налогу на прибыль организаций** - участников региональных инвестиционных проектов, подлежащего уплате в областной бюджет до 10 %, в федеральный – до 0% на срок до 5 лет *(для резидентов парка мера введена с 01.01.2024)*.
- ▶ **Инвестиционный налоговый вычет по налогу на прибыль организаций** позволяет инвестору уменьшить налог на прибыль организаций, подлежащий зачислению в бюджет Смоленской области, на величину капитальных вложений в объекты основных средств.
- ▶ **Освобождение от уплаты налога на имущество организаций** до 10 (десяти) последовательных налоговых периодов при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Смоленской области.

ПРОГРАММЫ ЛЬГОТНОГО КРЕДИТОВАНИЯ

Федеральный фонд развития промышленности

Размер кредита

От 100 млн. руб.
до 1000 млн. руб.

Процентная ставка

3%, 5%

Срок кредита

До 5 лет

Цели кредитования

Приобретение оборудования

Промышленная ипотека

До 500 млн. руб.

- При ключевой ставке ЦБ РФ до 10% (включительно): 5%
- При ключевой ставке ЦБ РФ свыше 10%: 5% + (ключевая ставка ЦБ РФ – 10%)

До 7 лет

Строительство/приобретение производственных площадок

Программа льготного кредитования субъектов МСП (постановление 1764)

От 0,5 млн. руб. до 2000 млн. руб.

- 15% для малых предприятий
- 13,5% для средних предприятий

До 10 лет

Строительство производственных площадок/приобретение оборудования

Льготные кредиты для реализации инвестиционных проектов в сфере туризма (постановление 141)

От 100 млн. руб.
до 70 млрд. руб.

От 3 до 5 %

До 15 лет

Строительство/реконструкции объектов капитального строительства, включая объекты культурного наследия, с целью размещения:

- гостиниц с категорией 3 звезды и выше;
- многофункциональных комплексов

ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ОТРАСЛИ РАЗВИТИЯ

*на территории
Смоленской области*

Строительные материалы

Химическая промышленность

Приборостроение и электротехника

Пищевая промышленность

Отрасль растениеводства
(зерновые и кормовые культуры)

Молочное животноводство
с последующей переработкой молока

НАПРАВЛЕНИЕ

ОСНОВНЫЕ ПРЕДПОСЫЛКИ

Строительные материалы

- До 2035 г. в г. Москве планируется возведение 100 млн кв. метров недвижимости;
- До 2035 г. в г. Москве планируется строительство 20 станций метро, 72 км линий, 125 объектов здравоохранения, 86 парков, 700 спортивных объектов, 170 школ, 320 детских садов.

Химическая промышленность

- В строительном сегменте лаков и красок рост цен на сырьё составил в 2022 году 15-20%;
- Использование метана востребовано в химической промышленности (Транснациональный газопровод «Ямал — Европа» проходит через Смоленск).

Приборостроение и электротехника

- Уход крупных производителей электротехнического оборудования из РФ;
- Устойчивый рост рынка в стоимостном и натуральном выражении.

Пищевая промышленность

- Объем экспорта мукомольнокрупяной продукции к 2030 году составит 350 млн долларов США;
- Перспективные объемы производства крахмала всех видов в 2030 году составят 530 тыс. тонн, патоки крахмальной и глюкозо-фруктозных сиропов - 750 тыс. тонн.

Отрасль растениеводство (зерновые и кормовые культуры)

- Наличие неиспользуемых сельскохозяйственных земель (более 800 тыс. Га);
- Необходимость формирования кормовой базы для экстенсивного развития молочного животноводства.

Молочное животноводство с последующей переработкой молока

- Дефицит молока-сырья в регионах ЦФО составляет более 900 тыс. тонн в год;
- 54 тыс. тонн молока, или более 50%, вывозится из Смоленской области в другие регионы ЦФО.

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПАРКОВ

ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»



Казakov Александр Александрович

Генеральный директор

 +7 (4812) 77-00-22

 kazakov_aa@smolinvest.com



Зайцев Владимир Викторович

Советник по работе с инвесторами

 +7 (4812) 77-00-24

 zajcev@smolinvest.com

МИНИСТЕРСТВО

промышленности и торговли Смоленской области



Илюхин Пётр Юрьевич

Министр

 +7 (4812) 20-50-83

 deppromtorg@smolinvest.com

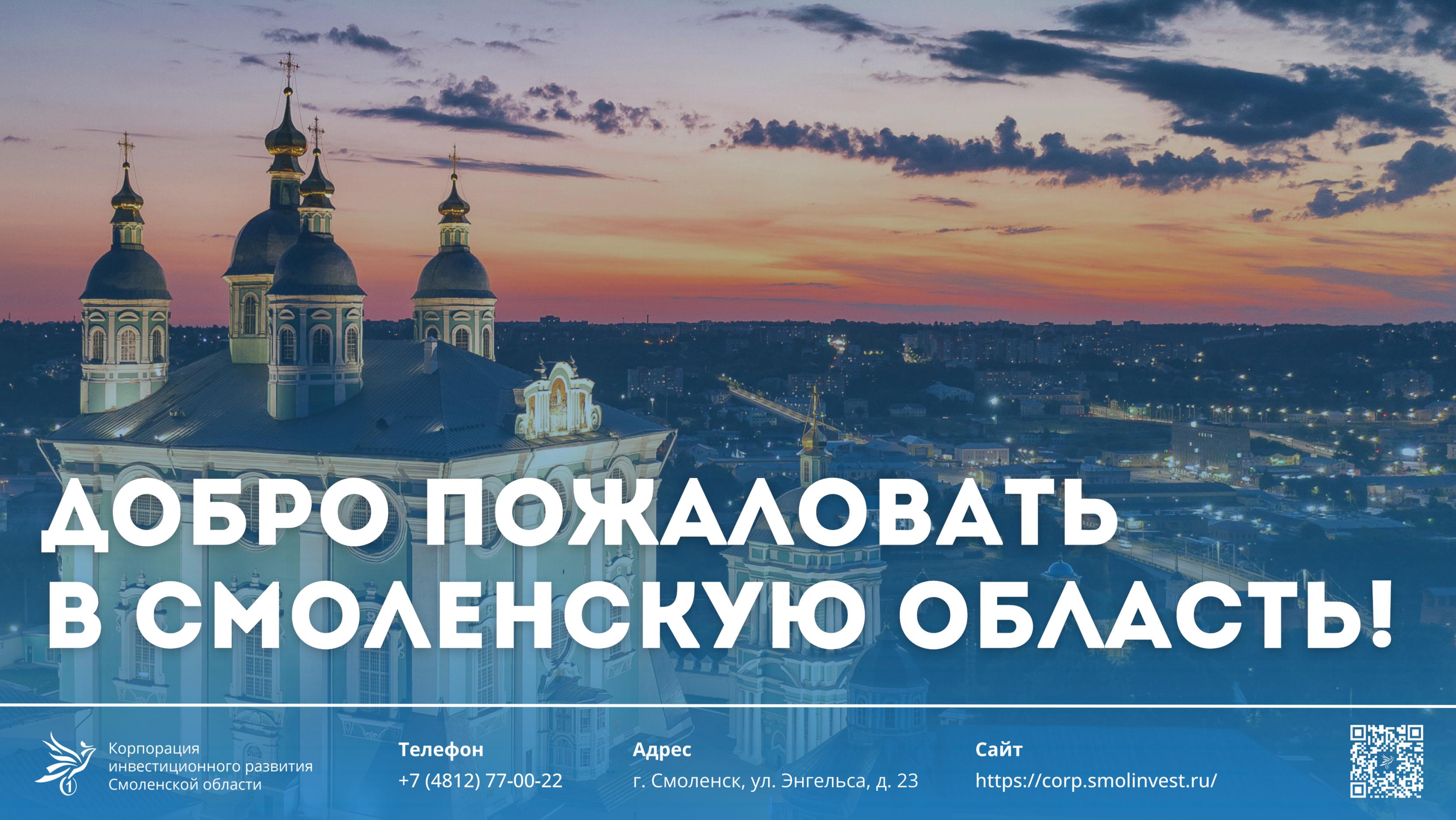
Адрес

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

E-mail

smolregion67@yandex.ru





ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В СМОЛЕНСКУЮ ОБЛАСТЬ!



Корпорация
инвестиционного развития
Смоленской области

Телефон

+7 (4812) 77-00-22

Адрес

г. Смоленск, ул. Энгельса, д. 23

Сайт

<https://corp.smolinvest.ru/>

