

Государственный индустриальный парк «Феникс»



ФЕНИКС
государственный
индустриальный парк

www.indpark-fenix.ru

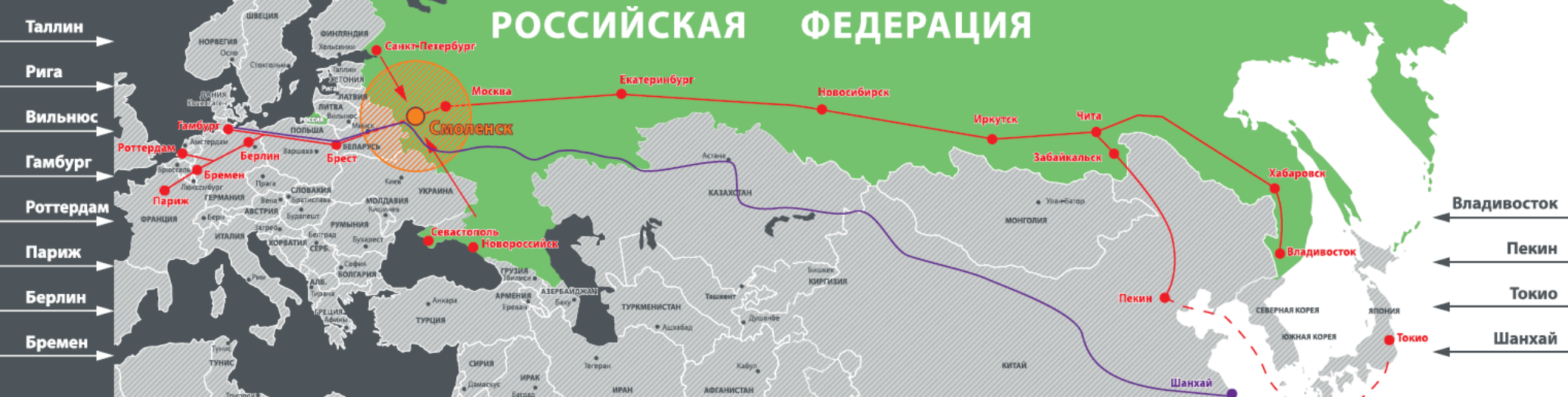


Смоленская область - важнейший
транспортный и коммуникационный
узел

В радиусе 500 км от Смоленска
проживает 60 млн человек

Через Смоленскую область
проходит 35% российских грузов
и 75% грузов, поступающих
из Западной Европы в Россию

- проходят все коммуникации,
связывающие Россию со странами
Европы
- исключительная привлекательность
для развития логистических
и терминальных комплексов



Восток-Запад

Включает 2 транспортных коридора:

Север-Юг



М-1
«Беларусь»



А130 (Москва –
граница с Республикой
Беларусь)



ж/д
магистраль



Магистральный
газопровод
«Ямал-Европа»



Р120 (Орёл – граница
с Республикой Беларусь)



БПС - II - Балтийская
трубопроводная
система



Платная магистраль от
Шанхая до Гамбурга
(пройдет по территории
Смоленской области, ввод
в эксплуатацию – 2024 год)



ж/д
магистраль



➤ Транспортная доступность:

3 км

Расстояние до трассы
М-1 «Беларусь»

8 км

Расстояние до центра
г. Смоленск

6 км

Расстояние до ж/д станции
«Смоленск»

до 400 км

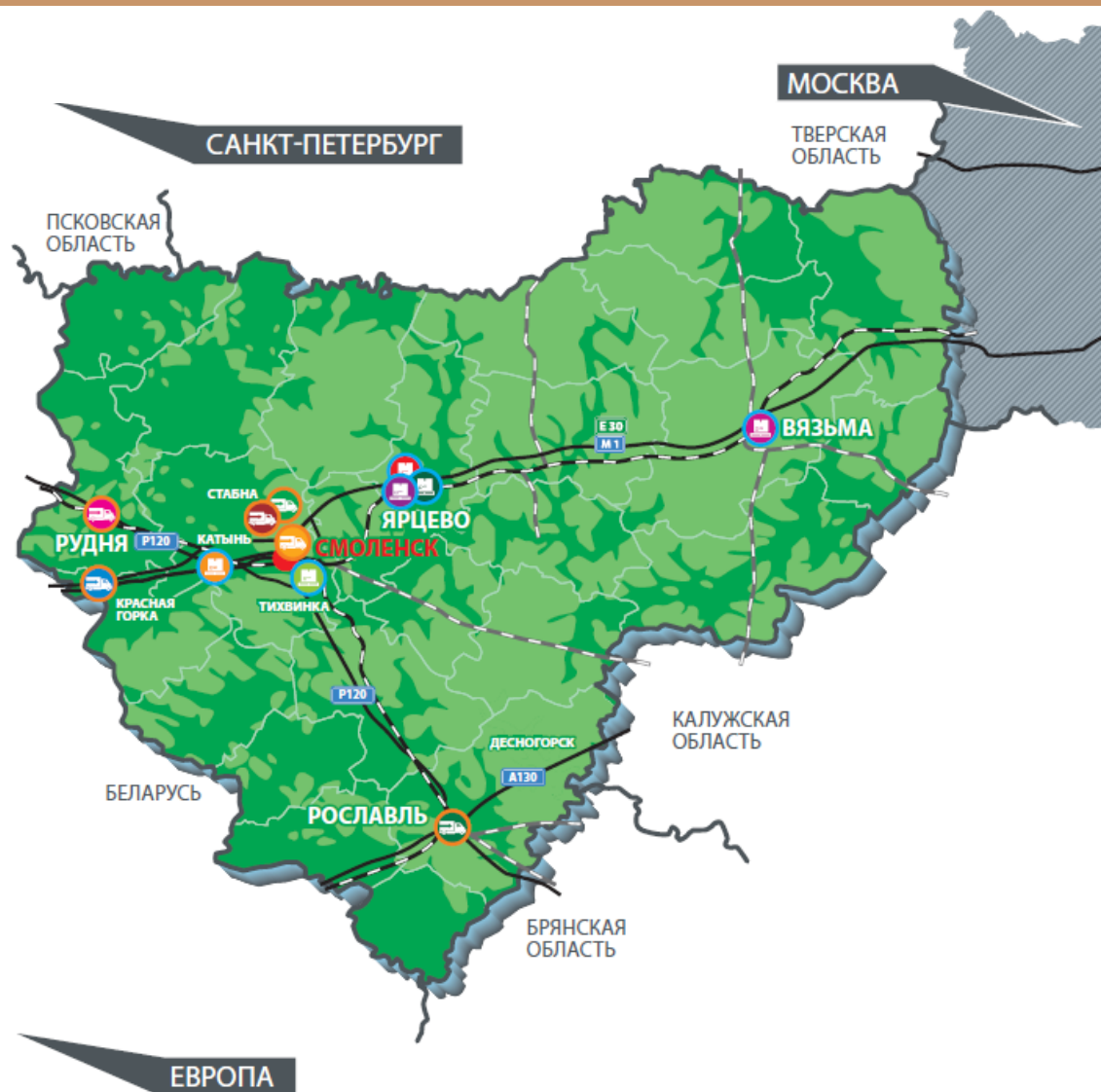
Крупные города: Москва, Минск,
Калуга, Брянск, Тверь, Псков

9 км

Расстояние до таможенных постов

380 км

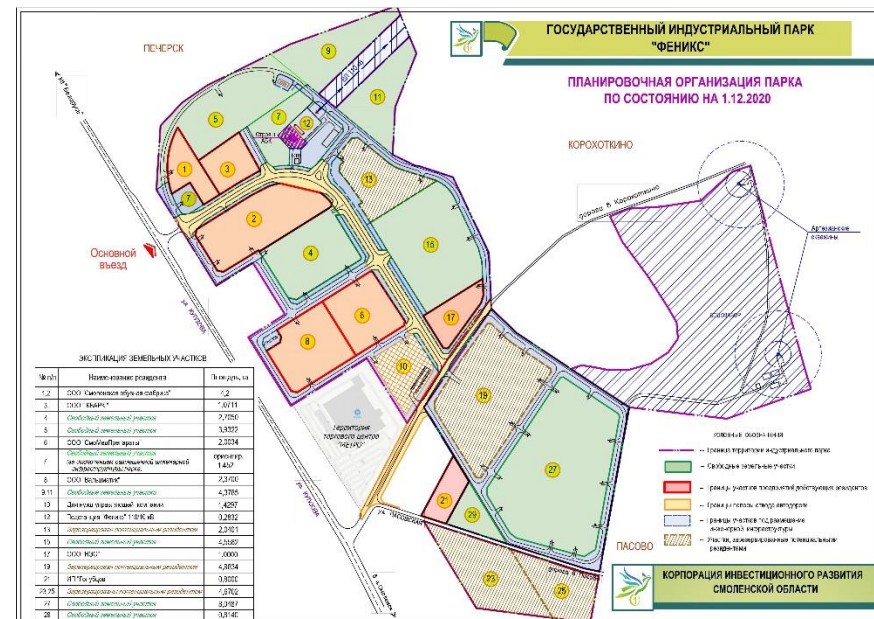
Расстояние до аэропорта Внуково





Смоленская обл., г. Смоленск, в северной части

- Тип: Greenfield
- Ввод в эксплуатацию: 2021 г.
- Форма собственности: государственная
- Класс опасности: IV – V класс



S

Общий размер территории: **82,5 га**



Площадь для размещения резидентов: **54,8 га**



Электроснабжение: **22,25 МВт**



Газоснабжение: более **1 280 м³/час**



Водоснабжение: **1 500 м³/сутки**



Водоотведение: **1 500 м³/сутки**



ШАГ 1-й



Обращение в Корпорацию инвестиционного развития Смоленской области

ШАГ 2-й



Подготовка пакета документов, презентация и защита проекта

ШАГ 3-й



Выбор и оформление земельного участка

ШАГ 4-й



Реализация проекта в индустриальном парке «Феникс»



**Вид деятельности и
рабочие места**



Производство с созданием не
< 20 рабочих мест на 1 га

Объем вложений



Не < 30 млн руб. на 1 га площади

Сроки по проекту



Окупаемость не > 7 лет
Реализация не < 10 лет

Налоговые поступления



Не < 3 млн рублей в год на 1 га
(после выхода на проектную мощность)

Финансовое обеспечение



Не < 15% за счет
собственных средств



**Численность трудоспособного
населения г. Смоленск**



191 185 тыс. чел.

**Средняя заработная плата в
Смоленской области**



28 623 рубля

**Развитая система высшего
образования**



19 учреждений
68 специальностей

**Развитая система
технического и среднего
профессионального образования**



33 учреждения
97 специальностей



ООО «Смоленская обувная фабрика» с 1992 года занимается производством обуви. В индустриальном парке «Феникс» компания будет строить фабрику по производству резиновой обуви. Площадь предполагаемой застройки составит 24 500 кв. метров. Общий объем инвестиций превысит 172 млн рублей без НДС и позволит создать 84 новых рабочих места. Начало производственной деятельности запланировано на I квартал 2022 года.

walzmatic

Компания «ВАЛЬЦМАТИК» (Walzmatic) - это российский производитель логистического оборудования для теплиц. Производство не имеет аналогов в России. Завод оснащен современным европейским оборудованием. Компания будет реализовывать проект по строительству предприятия на территории парка «Феникс». Инвестор планирует полностью перевести производство, в настоящее время действующее в Московской области в парк «Феникс». Общий объем инвестиций составит 165 млн рублей. Количество рабочих мест – 150. Сайт компании - www.walzmatic.com



Компания Graziadio производит шинопроводные системы и другие виды силового электротехнического оборудования. Производство не имеет аналогов в России. Продукция конкурентоспособна на фоне аналогов европейских и азиатских производителей. Компания основана в 2015 г. и стала третьим заводом итальянской компании Graziadio по производству шинопроводов в мире и первым заводом, открытым в России. Graziadio был основан еще в 1959 г. и является лидером в этой области производства. Сайт компании - www.graziadio.ru



Компания «Кварк» – это российский производитель шкафов для раздевалок бассейнов и фитнес-клубов. Эта продуктовая линейка по многим параметрам превосходит другие имеющиеся на рынке предложения специальной мебели для объектов спортивно-оздоровительных услуг.

На территории индустриального парка «Феникс» компания будет реализовывать инвестпроект по производству специализированной мебели из алюминиевого профиля и композитных материалов под общим брендом «AquaLocker». Мебель предназначена для бассейнов, аквапарков и фитнес-центров.

Строительство предприятия позволит компании нарастить объемы производства, и, в последствии, занять лидерские позиции на российском рынке изделий из композитных материалов. На производстве будет создано 15 новых рабочих мест. Сайт компании - <https://aqualocker.ru>



ИП Голубцов Евгений Владимирович (компания «HomeComfort»). Основная специализация – производство натяжных потолков, также компания занимается изготовлением фресок, фотообоев, скинали, стеклянных кухонных фартуков, стекломозаики и фотоплитки, созданием модульных картин. Компания планирует строительство предприятия по производству тканевых систем для натяжных потолков из натуральных материалов. Продукция будет ориентирована на импортозамещение. Объем инвестиций составит более 40 млн рублей и позволит создать 16 рабочих мест. Сайт компании - www.homecomfort.pro



10 лет

Транспортный налог

Земельный налог

Налог на имущество

Налог на прибыль

0 %

16,5%

S

0 руб. - аренда земельного участка

S

25 % (от кадастровой) –
выкупная стоимость земли

S

Без проведения торгов

S

Льготное технологическое
присоединение к инженерным
сетям

Приняты областные законы:

- ✓ от 25 октября 2017 года № 118-з «Об промышленных парках на территории Смоленской области»
- ✓ от 15 ноября 2017 года N 136-з «О налоговых льготах, предоставляемых управляющим компаниям промышленных парков и резидентам промышленных парков на территории Смоленской области»



Субсидии на возмещение % ставки по кредиту и компенсация части затрат на энергоресурсы для УК



Корпорация
МСП

Кредиты от 3 млн руб. до 10,6% для малых предприятий и до 9,6% для средних предприятий



фрп

Фонд Развития
Промышленности

Займы под 5% промышленным предприятиям, не менее 20 млн руб. и не более 50% от стоимости проекта



▪ **Управляющая компания ООО «Корпорация инвестиционного развития Смоленской области»:**



Казakov Александр Александрович

Генеральный директор
kazakov_aa@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 77-00-22



Пичугин Николай Сергеевич

Начальник отдела по привлечению
инвесторов
pichugin@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 77-00-24
моб. + 7-920-300-55-59

▪ **Департамент промышленности и торговли Смоленской области:**



Соколов Игорь Анатольевич

Начальника Департамента
deppromtorg@smolinvest.com
тел. +7 (4812) 20-55-14

➤ **Адрес:** 214014, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Энгельса, 23

➤ **E-mail:** smolregion67@yandex.ru

➤ **Сайт:** www.indpark-fenix.ru

➤ Если Вас заинтересовало размещение производства в парке «Феникс», мы готовы организовать личную встречу, выезд и осмотр площадки

Видеоролик о
парке «Феникс»

